

Na podlagi 23. člena Statuta javnega zavoda Kulturni center Semič, 19. člena Pravilnika za vrednotenje programov ljubiteljske kulturne dejavnosti v Občini Semič ter sklepov Občinskega sveta Občine Semič je Svet javnega zavoda Kulturni center Semič na svoji 6. seji dne 27. 2. 2019 izdal soglasje za

## **PRAVILNIK** **o najemu in uporabi prostorov in tehnike v** **Kulturnem centru Semič in Telovadnici Partizan**

### **Splošne določbe**

#### **1. člen**

Pravilnik določa način in pogoje, pod katerimi javni zavod Kulturni center Semič, kot upravljalec objektov in opreme, oddaja v uporabo prostore in tehniko v Kulturnem centru in telovadnico Partizan.

Predmeti oddaje in uporabe so:

- dvorana v Kulturnem centru Semič, Prosvetna ulica 4, 8333 Semič,
- sejna soba in konferenčna soba z avlo v Kulturnem centru Semič, Prosvetna ulica 4, 8333 Semič,
- telovadnica Partizan

Uporabnik je lahko vsaka fizična ali pravna oseba.

### **Pogoji najema**

#### **2. člen**

Za uporabo prostorov je potrebno pridobiti predhodno soglasje upravjalca (direktorja) javnega zavoda in predložiti vso potrebno dokumentacijo za prijavo javne prireditve oz. shoda ali prodaje v oz. pred Kulturnim centrom Semič in telovadnici Partizan, zaradi terminske razporeditve zasedenosti prostorov.

Soglasje je potrebno pridobiti najkasneje 20 dni pred predvideno uporabo.

#### **3. člen**

Društva in javni zavodi, financirani iz proračuna Občine Semič po sklepih Občinskega sveta Občine Semič št. 007-02/2008-124 z dne 30. 3. 2017, za svoje prireditve, za katere ne zaračunavajo vstopnine, ne plačujejo uporabe prostorov in opreme v Kulturnem centru Semič. Za prireditve, za katere pa zaračunavajo vstopnino, prispevajo kulturnemu centru 20% od prodanih vstopnic, vendar ne več kot 300,00 €. Navedeni znesek se smatra kot nadomestilo za uporabo prostorov, tehnike in kadra v KC Semič.

Organizatorji dobrodelnih in humanitarnih prireditev z izjemo OŠ Belokranjskega odreda Semič in Enote vrtca Sonček Semič po sklepu Občinskega sveta Občine Semič št. 007-2/2008-120 z dne 12. 2. 2015 pripevajo za prireditve v Kulturnem centru le-temu 5% od prodanih vstopnic, vendar ne več kot 150,00 €. Navedeni znesek se smatra kot nadomestilo za uporabo prostorov, tehnike in kadra v KC Semič.

Telovadnica Partizan je namenjena športnim in družabnim dogodkom in se za uporabo izstavi račun po veljavnem ceniku.

Prednost pri najemu ima tista stranka, ki prva vloži vlogo za najem oz. uporabo prostorov.

Za komercialne prireditve in prireditve, ki se ne uvrščajo v katero od prejšnjih kategorij, se zaračunava uporaba in ostali stroški po veljavnem ceniku. Direktor ima možnost oblikovanja komercialnega popusta oz. skleniti dogovor o soorganizaciji dogodka. V teh primerih je potrebno oblikovati dokument (pogodba ali sklep), iz katerega so razvidna odstopanja od cenika ali določeni popusti oz. odstotki deležev vseh strank, vključenih v organizacijo dogodka.

#### **4. člen**

Uporaba prostorov se zaračunava uporaba po ceniku, h kateremu da soglasje Svet javnega zavoda Kulturni center Semič. Cenik je objavljen na uradni internetni strani javnega zavoda.

Uporabnik lahko odpove upravljalcu že dogovorjeni termin in se dogovori za novi termin le iz utemeljenih razlogov, o čemer je dolžan obvestiti upravljalca, takoj ko izve za utemeljen razlog oz. najmanj 14 dni pred dogodkom.

V prostorih avle se lahko izvaja pogostitev s suho hrano, za kar se plača Kulturnemu centru strošek čiščenja po ceniku.

#### **5. člen**

Denar od prejete uporabe prostorov se uporablja namensko za javni zavod Kulturni center Semič.

#### **6. člen**

Javni zavod Kulturni center Semič vodi evidenco in raspored uporabe prostorov in inventarja.

### **Obveznosti upravljalka in uporabnika**

#### **7. člen**

Uporabnik je dolžan:

- prostore in opremo uporabljati izključno za namen, za katerega je pridobil dovoljenje

- upravljalca,
- poskrbeti za varnost izvajalcev in udeležencev,
  - direktorju javnega zavoda Kulturni center Semič prijaviti morebitne poškodbe ali odtujitve najetih prostorov in inventarja. Če so poškodbe nastale zaradi malomarnosti s strani uporabnika, jih je le ta dolžan odpraviti oziroma poravnati vso nastalo škodo,
  - izvajati ukrepe s področja požarne varnosti in varstva pri delu v času uporabe,
  - upoštevati in spoštovati hišni red in navodila upravljalca,
  - prostore vrniti v prejetem stanju,
  - o morebitnih napakah v ali na objektu nemudoma obvestiti direktorja,
  - plačati za uporabo po izstavljenem računu pred ali po dogodku.

### **8. člen**

Najemodajalec je dolžan:

- zagotoviti strokovno pomoč, če jo uporabnik zahteva,
- urediti vse potrebno za pravočasno odpiranje in ogrevanje prostorov.

### **9. člen**

Najemodajalec ne prevzema nikakršne odgovornosti za osebno opremo in lastnino uporabnikov ali obiskovalcev.

## **Končne določbe**

### **10. člen**

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po izdanem soglasju Sveta javnega zavoda Kulturni center Semič.

S sprejetjem tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o uporabi prostorov in tehnike ter vozila v Kulturnem centru Semič št. 014-05/2017-1 z dne 11.5.2017.

Pravilnik je objavljen na spletni strani javnega zavoda Kulturni center Semič.

Številka: 014-05/2017-2

Datum: 28. 2. 2019

Direktorica javnega zavoda Kulturni center Semič  
Irena Plut

